



## UNIUNEA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI BUZAU

Afiliata la Liga Nationala a Asociatiilor de proprietari din Romania – HABITAT  
**PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILA!**

Adresa: b-dul Nicolae Balcescu, bl. 20 anexa, ap. 5, Buzau

Contact: e-mail: [uaspbuzau@yahoo.com](mailto:uaspbuzau@yahoo.com), tel. 0238/710696, 0238/433010

### **LIGA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI -HABITAT-**

**PARTENERI PENTRU DEZVOLTARE DURABILA!**

ADRESA DE CORESPONDENTA: OP 49 CP 21 SECTOR 2 BUCURESTI

INFIINTATA IN 1991, INSCRISA IN REGISTRUL PERSOANELOR JURIDICE FARA SCOP PATRIMONIAL LA POZITIA NR. 34/16.10.2003, COD IBAN RO96BRDE441SV03929134410, COD FISCAL 8557733; NR OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL 17218

Nr. 053/26.04.2012

**Către: Guvernul României**

**În atenția: Domnului Prim-ministru Mihai Razvan Ungureanu**

**Spre stiinta: Ministerul Finanțelor Publice**

**În atenția: Domnului Ministru Bogdan Alexandru Dragoi**

**Spre stiinta: Ministerul Muncii, Familiei si Protectiei Sociale**

**În atenția: Doamnei Ministru Claudia Boghicevici**

*Ref.: Dreptul asociatiilor de proprietari de a utiliza conventii civile pentru activitatile desfasurate in beneficiul lor!*

## **Scrisoare deschisă**

*Stimate domnule,*

*In nenumarate randuri am înaintat solicitarile celor peste 15.000 de asociatii de proprietari membre ale Ligii Habitat cu privire la:*

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI HABITAT

UNIUNEA LOCALA A  
ASOCIATIILOR LOCATIVE  
ARAD (ULALA)

UNIUNEA JUDETEANA A  
ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI ARGES

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI CAMPULUNG  
MUSCEL

LIGA JUDETEANA A  
ASOCIATIILOR DE

- **reintroducerea**, clara si fara echivoc, a dreptului asociatiilor de proprietari de a utiliza **conventii civile** pentru activitatile desfasurate la asociatiile de proprietari, in beneficiul acestora;
- **stoparea** masurilor de birocratizare si suprataxare excesiva a activitatilor desfasurate la asociatiile de proprietari, in beneficiul acestora;
- **reintroducerea termenelor anuale** pentru declararea și plata impozitelor și contribuțiilor aferente și a impozitului reținut la sursă pentru asociatiile de proprietari;
- **abrogarea** obligativitatii depunerii declarațiilor prin mijloace electronice de transmitere la distanță de catre asociatiile de proprietari (obligativitatea depunerii online a declaratiei 112 ce a avut un efect devastator asupra asociatiilor de proprietari);
- **organizarea** unei dezbateri publice pe problema fiscalității / contabilitatii / legislatiei muncii pentru asociatiile de proprietari.

Daca veti analiza influenta modificarilor și completarii Codului Muncii, Codului Fiscal si cele ale Codului de Procedura Fiscala, modificari aduse in 2010 si 2011, veti constata ca aceste noi obligatii ale asociatiilor de proprietari, in majoritatea cazurilor, **nu** au putut fi respectate/aplicate.

### **Având în vedere:**

- situația economică și socială actuală și creșterile de tarife la utilități, considerăm că măsurile de simplificare și reducere a costurilor de administrare a imobilelor sunt esențiale pentru a sprijini categoriile vulnerabile de populație să depășească o perioadă extrem de dificilă. Măsurile pe care le solicităm ar reduce considerabil și costurile bugetare de procesare a declarațiilor pe care le depun asociatiile de proprietari;
- solicitarile formulate de catre mii de asociatii de proprietari si zeci de mii de cetateni care nu mai suporta jugul birocratic si avalansa de obligatii introduse;

PROPRIETARI BACAU

ASOCIATIA DE  
PROPRIETARI FAGULUI  
ORADEA

FEDERATIA ASOCIATIILOR  
DE PROPRIETARI BOTOSANI

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI BRAILA

ASOCIATIA  
PROPRIETARILOR DE  
LOCUINTE SI A  
OPERATORILOR DE  
SERVICII DIN MUN. BRASOV

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI IALOMITA

**UNIUNEA  
ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI DIN  
BUZAU**

UNIUNEA MUNICIPALA A  
ASOCIATIILOR DE  
LOCATARI SI PROPRIETARI  
RESITA

FEDERATIA ASOCIATIILOR

PROPRIETARI CONSTANTA

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI MEDGIDIA

UNIUNEA JUDETEANA A  
ASOCIATIILOR DE  
LOCATARI SI PROPRIETARI  
DOLJ

GRUPUL DE INTEGRARE A  
ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI GALATI

ASOCIATIA DE  
PROPRIETARI MIHAI  
EMINESCU BORSEC

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI DEVA

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI HABITAT  
FILIALA IALOMITA

ASOCIATIA GRUPUL  
ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI IASI

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI SI LOCATARI  
DIN MUN. PIATRA NEAMT

UNIUNEA JUDETEANA OLT  
A ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI SI CHIRIASI

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI PRAHOVA

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI NEGRESTI

• *faptul ca asociatiile de proprietari nu au capacitatea de a indeplini toate obligatiile genereaza haos si duc la desfiintarea acestora;*  
**Solicitam ca masuri pentru a opri valul acesta de suprataxare/supraimpozitare si birocratizare excesiva a activitatii asociatiilor de proprietari:**

➤ *sa fie permisa utilizarea conventiilor civile pentru activitatile desfasurate la asociatiile de proprietari, in beneficiul acestora;*  
➤ *declararea și plata impozitului să se facă anual;*  
➤ *declaratiile sa se poata depune prin una dintre urmatoarele modalitati: direct la administratia financiara, prin posta sau online (in baza unei parole acordata de catre administratorul site-ului finantelor publice);*  
*Dialogul si argumentele rationale ar trebui sa fie suficiente pentru a corecta deciziile gresite, dar va informam ca nu mai acceptam continuarea situatiei prezente si asteptam adoptarea, de urgenta, a unui act normativ care sa corecteze problemele semnalate!*

Cu consideratie

Mihai Mereuta

Presedinte Liga „HABITAT”

Constantin IONESCU

Vicepresedinte UAP Buzau

OAS

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI TIRGU  
MURES

LIGA ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI TURNU  
MAGURELE

FEDERATIA ASOCIATIILOR  
DE PROPRIETARI LUGOJ

FEDERATIA ASOCIATIILOR  
DE LOCATARI TIMISOARA

UNIUNEA JUDETEANA A  
ASOCIATIILOR DE  
PROPRIETARI RIMNICU  
VILCEA

UNIUNEA ASOCIATIILOR DE  
LOCATARI FOCSANI

ASOCIATIA DE  
PROPRIETARI R 64  
OLTENITA

ASOCIATIA ROMANA  
PENTRU LOCUINTE - CASA  
PLUS