

# EXPUNERE DE MOTIVE LA PROPUNEREA DE PROIECT DE HOTARARE

## REGULAMENT

### PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA EXAMENULUI DE ATESTARE A PERSOANELOR FIZICE IN VEDEREA OCUPARII FUNCTIEI DE ADMINISTRATOR DE IMOBILE

Avand in vedere:

1. Lipsa din cadrul legislatiei in domeniu a activitatii asociatiilor de proprietari a unei metodologii detaliate privind atestarea si ocuparea functiei de administrator la nivelul asociatiilor de proprietari;
2. Lipsa din cadrul legislatiei in domeniu a situatiilor privind retragerea sau suspendarea atestatului de administrator ;
3. Necesitatea de a diminua si depista intentiile de frauda de catre anumite persoane care detin atestatului de administrator;
4. Cresterea rolului cat si a responsabilitatii presedintelui de asociatie;
5. Eliminarea persoanelor care incearca sa ocupe o functie de administrator fara sa detina un certificate de atestare;
6. Cresterea profesionalismul in randul persoanelor care detin o functie de administrator in cadrul asociatiei de proprietari cat si incurajarea altora de a ocupa o astfel de functie,

propun adoptarea prezentului regulament in cadrul Consiliului Local Municipal Buzau .

Consilier Local  
Constantin Ionescu