



Adresa: b-dul Nicolae Balcescu, bl. 20 anexa, ap. 5, Buzau

Contact: e-mail: uaspbuzau@yahoo.com, tel. 0238/710696, 0238/433010

Comunicat

LIGA NATIONALA „HABITAT” – UNIUNEA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI BUZAU

Reducerea riscului seismic: neglijenta, nepasare sau nepricepere?

Uniunea Asociatiilor de Proprietari Buzau semneaza alaturi de Liga Nationala „Habitat” si de catre toate asociatiile de proprietari din Romania o adresa catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei prin care solicita, ca de fiecare data din anul 1999, luarea unor masuri de imbunatatire a cadrului legislativ cat si de alocare de fonduri suficiente si necesare in vederea derularii in cele mai bune conditii a programului de consolidare a cladirilor incadrate in clasa I de risc seismic.

De asemenea Uniunea Asociatiilor de Proprietari Buzau considera ca, in fiecare an odata cu apropierea lunii **martie** sau cu ocazia unor dezastre petrecute in alte tari, autoritatile isi aduc aminte de „*Consolidarea clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic si care prezintă pericol public*”.

Se fac intalniri bine mediatizate, se dau declaratii incurajatoare dar toate acestea nu pot ascunde un fapt simplu, acela ca din anul 1994 de cand a fost adoptata OG 20/1994 in Romania s-au consolidat un procent mai putin 10% din totalul cladirilor care au nevoie urgenta de aceste interventii (de exemplu din **400** de cladiri, in Bucuresti, s-au consolidat mai putin de **40 in 16 ani** (din 1994 de cand a fost adoptata OG 20/1994) ... si alte cateva sunt in lucru! **Cine va raspunde in cazul unui dezastru?**

Uniunea Asociatiilor de Proprietari Buzau vine cu cateva propuneri si solicitari ce vor fi inserate in adresa catre autoritati, pentru a fi aplicate la nivel national, si anume:

- Pentru intarzierea / blocarea consolidarii sa se aplice sanctiuni drastice primariilor / executantilor/ Asociatiilor de Proprietari si proprietarilor individuali.
- Pentru proprietarii care solicita, trebuie sa se puna la dispozitie spatii de locuit pe perioada consolidarii. Nu se pot face eficient consolidarile cu proprietarii in case.
- Acolo unde cheltuielile sunt echivalente cu cele ale unei constructii noi trebuie sa se ia in calcul posibilitatea demolarii si reconstructiei.
- O atentie deosebita trebuie acordata proprietarilor foarte in varsta, motivarea acestora pentru a intra in programul de consolidare fiind foarte dificila.
- Ca modificare legislativa propunem: structura de rezistenta si instalatiile (integral) sa fie suportate de la bugetul de stat, iar finisajele sa fie platite de catre asociatiile de proprietari.
- Multe asociatii vor avea probleme deosebite atat in inscrierea in programul de reabilitare cat si in cel de consolidare deoarece nu exista cartile tehnice ale cladirilor.
- Asociatiile ar trebui sa fie implicate mai mult in toate etapele executiei.
- Consideram potrivite masurile de inasprire a legislatiei prin sanctionarea proprietarilor care impiedica desfasurarea programului dar sanctiunile ar trebui sa fie aplicate si autoritatilor locale cand:

1. Nu se pun la dispozitie locuinte pe perioada consolidarii.

2. Nu se respecta termenele in executarea lucrarilor de consolidare.
3. Nu se raporteaza transparent motivele intarzierilor.

- Ar trebui facute analize detaliate cu privire la urmatoarele probleme semnalate de catre reprezentantii Asociatiilor de Proprietari:

1. Au fost sanctionati aceia care au returnat banii si nu i-au folosit?
2. De ce au existat nenumarate intarziri in executie?
3. Unde se contabilizeaza obiectiunile asociatiilor pe parcursul executiei?
4. Ce fac proprietarii din apartamentele aflate in consolidare pe perioada de iarna fara instalatiile de incalzire si cu peretii defacuti?

Asteptam ca autoritatilor statului sa manifeste acelasi entuziasm aratat fata de alte „proiecte”, si in domeniul „consolidarii clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic si care prezintă pericol public”.

Uniunea Asociatiilor de Proprietari Buzau

Constantin Ionescu – vicepresedinte

